

Formule 1.1

Annexe

(La présente annexe fait partie de la convention conclue entre _____,
(nom du locateur)

locateur, et _____, locataire, en date du _____ 20____.)
(nom du locataire)

Services aux locataires

Le locateur s'engage à fournir au locataire les services aux locataires suivants :

(Fournissez des précisions sur la nature de chaque service et sur sa fréquence. Veuillez joindre des feuilles additionnelles au besoin.)

- ☐ Services de repas _____
- ☐ Services d'entretien ménager de l'unité locative _____
- ☐ Services de buanderie _____
- ☐ Services de lingerie _____
- ☐ Services récréatifs et de mieux-être _____
- ☐ Services de transport _____
- ☐ Services d'intervention en cas d'urgence _____
- ☐ Services de gestion des ressources financières _____
- ☐ Autre (précisez) : _____

Note : Le locateur ne peut réduire ni retirer un service aux locataires qu'en donnant un préavis écrit de trois mois.

Les frais de services aux locataires applicables aux services indiqués ci-dessus sont de _____ \$ par mois. Le locateur ne peut les augmenter qu'une seule fois au cours d'une période de 12 mois en donnant un préavis écrit de trois mois au locataire.

Services supplémentaires

Le locateur peut offrir aux locataires les services indiqués ci-après moyennant paiement d'un droit fixé en fonction de l'utilisation :

- ☐ Salon de coiffure ☐ Nettoyage à sec ☐ Appartement pour invités
- ☐ Bureau de poste ☐ Magasin situé sur les lieux
- ☐ Autre (précisez) : _____
- ☐ Autre (précisez) : _____

Le locateur peut augmenter les frais de services ou cesser d'offrir les services supplémentaires sans préavis.