

## Formule 5A

### Demande d'approbation d'un projet de réfection ayant trait à la totalité ou à une partie d'un ensemble résidentiel

**Avis au locateur :** La Direction de la location à usage d'habitation inscrira un avis sur le titre de l'ensemble résidentiel si elle approuve votre projet de réfection y ayant trait. L'avis indiquera qu'une exemption a été accordée relativement au projet de réfection et qu'une déclaration de condominium ne peut être enregistrée pendant quatre ans.

Il est interdit au locateur qui présente une demande d'approbation d'un projet de réfection de commencer des améliorations ou de donner au locataire d'un ensemble résidentiel un avis de résiliation, avant de recevoir le premier ordre portant approbation du projet.

Nom de l'ensemble résidentiel (s'il y a lieu)

Adresse de l'ensemble résidentiel

Nom du locateur

Adresse du locateur

Numéro de téléphone

Numéro de télécopieur

Adresse électronique

**A. La présente demande vise :**

- toutes les unités locatives de l'ensemble résidentiel – indiquez le nombre d'unités \_\_\_\_\_
- les unités locatives suivantes : \_\_\_\_\_

Joignez une liste donnant le nom de tous les locataires des unités locatives touchées.

**B. Détails du projet de réfection :** (Annexez les plans détaillés, les renseignements financiers, les factures et les autres renseignements à l'appui de la présente demande.)

1. Date prévue du début des travaux : \_\_\_\_\_
2. Date prévue de l'achèvement des travaux : \_\_\_\_\_
3. Coût total estimatif : \_\_\_\_\_

**C. Traitement des locataires :** (Indiquez les plans qui seront mis en œuvre afin que les locataires des unités locatives touchées par le projet de réfection envisagé subissent le moins d'inconvénients possible.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**D. Loyers prévus à la suite de la réalisation du projet de réfection** (Remplissez au besoin.)

Studio	_____ \$	1 chambre	_____ \$
2 chambres	_____ \$	3 chambres	_____ \$

**E. Améliorations — projet de réfection :** Pour que votre demande d'approbation d'un projet de réfection soit acceptée, vous devez cocher, selon le cas :

- 3 éléments de la case 1
- 2 élément de la case 1 et 1 élément de la case 2
- 1 élément de la case 1 et 2 éléments de la case 2
- 2 éléments de la case 1 et 2 éléments de la case 3
- 3 éléments de la case 2
- 2 éléments de la case 2 et 2 éléments de la case 3

**Case 1** (donnez des détails)

- Améliorations à des éléments de charpente : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Améliorations à des éléments de charpente : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Améliorations à des éléments de charpente : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Case 2** (donnez des détails)

- Câblage électrique : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Plomberie : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Chauffage : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Case 3** (donnez des détails)

- Pose d'isolant et mesures connexes visant l'accroissement de l'efficacité thermique : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Pose d'isolant et mesures connexes visant l'accroissement de l'efficacité thermique : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Indiquer également les améliorations qui seront apportées à chaque unité locative et aux parties communes. (Veuillez joindre des feuilles additionnelles au besoin.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nom du locateur

\_\_\_\_\_  
Signature du locateur

\_\_\_\_\_  
Date

**Note :** Pour toute demande d'approbation d'un projet de réfection, la Direction de la location à usage d'habitation exige un droit non remboursable de 700 \$, plus 5 \$ par unité locative, jusqu'à concurrence de 1 200 \$. Le locateur doit joindre le droit à sa demande. La Direction ne traitera pas celle-ci tant qu'elle n'aura pas reçu le paiement.

**AVIS — COLLECTE DE RENSEIGNEMENTS PERSONNELS**

Les renseignements personnels qui figurent dans la présente formule sont nécessaires pour l'application de la *Loi sur la location à usage d'habitation*. Ils sont protégés par les dispositions relatives à la protection de la vie privée de la *Loi sur l'accès à l'information et la protection de la vie privée* et ne peuvent être utilisés et communiqués qu'en conformité avec cette loi. Si vous avez des questions au sujet de leur collecte et de leur utilisation, veuillez vous adresser à la Direction de la location à usage d'habitation au numéro 204 945-2476 ou au numéro sans frais 1 800 782-8403.