

**Avis d'augmentation de loyer — unité locative faisant l'objet d'un bail viager
et appartenant à un locateur sans but lucratif**

A. Renseignements sur le locataire

Nom du locataire : _____

Numéro de l'unité : _____ Adresse : _____

Ville : _____ Code postal : _____

Date d'emménagement : _____ Type d'unité (y compris le nombre de chambres) : _____

L'ensemble résidentiel est-il enregistré à titre de condominium? _____

B. Avis d'augmentation de loyer

Le loyer de l'unité locative augmentera le _____ 20____.

	Loyer actuel	Nouveau loyer
Part proportionnelle des frais financiers et des taxes : _____ %	\$	\$
Part proportionnelle des frais de service de la dette : _____ %	\$	\$
Stationnement - intérieur	\$	\$
- extérieur	\$	\$
- couvert	\$	\$
Autre (précisez et indiquez le pourcentage le cas échéant) _____	\$	\$
Total	\$	\$
Soustrayez la somme portée au crédit du locataire et provenant d'un fonds de placement, le cas échéant	\$	\$
*Ajoutez 1/12 de la part que le locataire doit verser à l'égard du manque à gagner au chapitre des revenus, le cas échéant, pour l'année précédente	\$	\$
Soustrayez 1/12 de la part de l'excédent des revenus qui revient au locataire, le cas échéant, pour l'année précédente	\$	\$
Total exigible	\$	\$

*Le locataire peut choisir de verser sa part du manque à gagner pour l'année précédente au moyen d'un paiement forfaitaire plutôt que de la verser dans le cadre du loyer mensuel.

Le loyer ne peut être augmenté à moins qu'un préavis écrit d'au moins trois mois ne soit donné au locataire.

C. Attestation

Nom du locateur ou de son représentant : _____

Adresse aux fins de signification : _____

J'atteste que la présente déclaration est exacte.

Signature du locateur ou de son représentant

Date

Numéro de téléphone : _____

Numéro de télécopieur : _____

D. Demande de révision présentée par le locataire

Le locataire a le droit de demander à la Direction de la location à usage d'habitation de réviser le loyer pour le motif qu'il est déraisonnable ou qu'il n'est pas calculé en conformité avec le bail viager. Si vous voulez demander la révision du loyer, vous devez envoyer à la Direction une demande motivée ainsi qu'une copie du présent avis au plus tard **30 jours** après la réception de celui-ci. Vous devez faire parvenir votre demande à l'adresse suivante :

Direction de la location à usage d'habitation, 155, rue Carlton, bureau 1700, Winnipeg (Manitoba) R3C 3H8

AVIS — COLLECTE DE RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

Les renseignements personnels qui figurent dans la présente formule sont nécessaires pour l'application de la *Loi sur la location à usage d'habitation*. Ils sont protégés par les dispositions relatives à la protection de la vie privée de la *Loi sur l'accès à l'information et la protection de la vie privée* et ne peuvent être utilisés et communiqués qu'en conformité avec cette loi. Si vous avez des questions au sujet de leur collecte et de leur utilisation, veuillez vous adresser à la Direction de la location à usage d'habitation au numéro 204 945-2476 ou au numéro sans frais 1 800 782-8403.