

Demande d'ordre de reprise de possession – Coopérative

LA DIRECTION DE LA LOCATION À USAGE D'HABITATION

1	Adresse de l'unité d'habitation :	
---	-----------------------------------	--

2 Coordonnées de la coopérative et du membre (Noms en entier; ne pas employer d'initiales)	
La coopérative	<div>Adresse postale</div> <div>Ville/Municipalité</div>
	<div>Code postal</div> <div>Tél. durant la journée</div>
Le membre	<div>Adresse actuelle ou postale</div> <div>Ville/Municipalité</div>
	<div>Code postal</div> <div>Tél. durant la journée</div>
Le membre	<div>Adresse actuelle ou postale</div> <div>Ville/Municipalité</div>
	<div>Code postal</div> <div>Tél. durant la journée</div>

3	Raison de la demande
----------	-----------------------------

Cocher (✓) l'option 1 ou l'option 2.

☐ **Option 1**

Les administrateurs de la coopérative ont révoqué l'adhésion du membre au moyen d'une résolution spéciale.

☐ **Option 2**

Un tribunal d'appel a confirmé la résolution spéciale des administrateurs révoquant l'adhésion du membre.

Le membre n'a pas quitté les lieux conformément à la résolution. La coopérative dépose maintenant une demande d'ordre de reprise de possession et réclame les frais autorisés aux termes de l'article 4 du *Règlement sur les frais*.

Signature du représentant de la coopérative

Date

(Lire les renseignements importants au verso.)

Avis d'audience

4	Date de l'audience :		
À :	h	Lieu :	
Signature autorisée, Direction de la location à usage d'habitation		Date	
<p>Si vous souhaitez répondre à cette réclamation, vous devez vous présenter à l'audience ou envoyer un représentant. Si vous ne pouvez pas assister à l'audience, vous pouvez envoyer une réponse écrite. Nous devons avoir reçu votre réponse au plus tard à midi, la veille de l'audience. Si vous ne vous présentez pas, une décision peut être prise sans vous.</p> <p>Si vous avez des questions générales au sujet de votre audience, vous pouvez utiliser notre ligne de renseignements en composant le (204) 945-2476 ou le numéro sans frais 1 800 782-8403.</p>			

Renseignements importants

La Direction de la location à usage d'habitation entendra cette réclamation conformément aux dispositions de la *Loi sur la location à usage d'habitation* et de la *Loi sur les coopératives*.

Remise de la Demande d'ordre de reprise de possession au membre

La coopérative doit remettre cette demande :

- ♦ en main propre au membre; ou
- ♦ en main propre à un adulte au domicile du membre.

This information is available
in English by calling
(204) 945-2476.

Si le membre ne se présente pas à l'audience, la Direction demandera à la coopérative de faire la preuve que le membre a reçu la Demande d'ordre de reprise de possession au moins cinq jours avant la date d'audience. Nous accepterons une déclaration de signification sous serment par la personne qui a livré la demande.

Si la coopérative a fait des efforts raisonnables pour remettre cette demande au membre sans y parvenir, il peut appeler la Direction de la location à usage d'habitation au (204) 945-2476 ou sans frais au 1 800 782-8403 pour s'informer sur d'autres façons de remettre la demande ou pour changer la date de l'audience.

Preuve et témoins

La coopérative doit présenter une preuve à la Direction démontrant qu'elle a respecté les exigences de la *Loi sur les coopératives* en vue de révoquer l'adhésion du membre.

La coopérative ou le membre peut apporter des preuves ou présenter des témoins à l'audience s'il le juge pertinent.

Dossier public

Quand la Direction de la location à usage d'habitation tient une audience ou prend une décision, un ordre faisant état de cette décision est publié. Cet ordre constitue un dossier public.